

J

## Zmluva o diele

Na základe ustanovenia § č.536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o diele, dohodli si v nej tieto práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

**Objednávateľ:** : **Stredná odborná škola  
Jánošíkova 4  
Nové Mesto nad Váhom**

zástupca na základe poverenia : **Mgr. Stanislav Paučin**

IČO : **00159158**  
DIČ : **2021091193**

**1.2. Zhotoviteľ :** **KPS izolácie, spol. s r.o.**  
**Opatovská 113/184**  
**911 01 Trenčín**  
**tel.: 032/ 659 4477**  
**fax: 032/ 659 4477**

štatutárny zástupca : Ing. Jozef Hoblík  
p. Rastislav Beták

osoby oprávnené na jednanie

vo veciach zmluvy : Ing. Jozef Hoblík, p. Rastislav Beták  
v technických veciach : Ing. Jozef Hoblík, p. Rastislav Beták

vo veciach realizácie : Ing. Jozef Hoblík 0905 403 988  
p. Beták Rastislav 0905 404 052

bankové spojenie : TATRA BANKA a.s.  
číslo účtu : 2624801075/1100  
IČ DPH : SK2022120782  
IČO : 36 351 121

Zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel. Sro, Vložka č. 16411/R

## ČI.II. Predmet zmluvy

**2.1.** Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela " **Oprava strešnej krytiny a vstupu do budovy praktického vyučovania** " v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávatelom odsúhlasenej cenovej ponuky, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto ZoD ( príloha č.1).

**2.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávatel sa zaväzuje za riadne dodané dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

**2.3** Dodávateľ je povinný dielo realizovať podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a iných právnych predpisov a v súlade s rozhodnutiami verejnoprávných orgánov.

## ČI.III. Čas plnenia

**3.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :

termín začatia prác : **33 týždeň 2011**  
termín ukončenia prác : **do 21 dní odo dňa nástupu na práce**

**3.2.** Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 3.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a dojednaného podľa článku VII. v tejto zmluvy. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávatel'a, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

**3.3.** V prípade daždivého počasia sa termín predlžuje o počet dní počas ktorých musela byť práca prerušená z tohoto dôvodu. Informácie o počasí budú uvedné v stavebnom denníku a potvrdené stavebným dozomom.

**3.4.** Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávatel'om, alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- prerušení prác zo strany objednávatel'a, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. VII. tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- omeškaní s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávatel'a.

**3.5** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, národné štrajky a iné skutočnosti, ktoré budú obidvoma zmluvnými stranami vzájomne akceptované a písomne dohodnuté

**3.6.** Zmenu termínu dohodne zhotoviteľ s objednávateľom a uvedie túto skutočnosť v stavebnom denníku. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

#### Čl.IV. Cena prác

**4.1.** Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom (príloha č.1).

**4.2.** Zmluvné strany si dohodli cenu : **19 263,98 eur** ( cena bez DPH )  
**3 852,80 eur** ( DPH )  
**23 116,78 eur** ( cena s DPH )

v prípade dodržania platobných podmienok uvedených v článku V.

**4.3.** V prípade nevyhnutných dodávok materiálu a prác navyše nad rámec odsúhlaseného ponukového návrhu, požadovaných a vopred odsúhlasených prác navyše objednávateľom, budú tieto riešené písomným dodatkom k zmluve. V prípade nepredvídaných nákladov, bude toto riešené samostatným rokováním medzi zhotoviteľom, užívateľom a objednávateľom a ich čerpanie bude podložené zápisom v Stavebnom denníku, ktorý bude potvrdený zo strany objednávateľa.

**4.4.** Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky a zapožičenej dokumentácie a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- zmene alebo doplneniu nových konštrukcií na streche,
- realizácii ďalších stavebných prác,
- predĺženiu výstavby z dôvodov na strane objednávateľa resp. tretích osôb,
- prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

**4.6.** Uvedená cena platí pri dodržaní platobných podmienkach uvedených v čl.V tejto zmluvy o dielo.

#### Čl.V. Fakturácia

**5.1.** Konečná faktúra bude vystavená na základe súpisu skutočne vykonaných prác, po ukončení prác t.j. po protokolárnom odvzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude vyhotovená v troch vyhotoveniach a bude obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu.

Splatnosť konečnej faktúry je do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

**5.3.** Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty, ako aj nasledujúce údaje:

- číslo faktúry
- názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČO, DIČ a IČ DPH
- predmet zmluvy, názov stavby
- deň vystavenia a lehotu splatnosti
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- celkovú čiastku k úhrade
- súpis prác, resp. protokol o ukončení prác podpísaný zodpovedným zástupcom objednávateľa
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

#### **Čl.VI.**

#### **Záručná doba, chyby diela a sankcie**

**6.1.** Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 5 rokov odo dňa prevzatia diela objednávateľom v zmysle Ust.parag. 429 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka.

**6.2.** Právo uplatnenia záruky nadobudne objednávateľ až dňom vyrovnania všetkých finančných pohľadávok zhotoviteľa. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 2 dní.

**6.3.** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

**6.4.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávateľovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.

**6.5.** Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i započatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zavini objednávateľ.

**6.6.** Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

**6.7.** Ak je dlžník v omeškaní finančnej úhrady (§ 369 Obch.zák.) viac ako je uvedené v čl. V.odst.5.1.tejto zmluvy, je dohodnutá zmluvná pokuta z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i započatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať veriteľ od dlžníka ( zhotoviteľ diela od objednávateľa ), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**ČI.VII.**  
**Spolupôsobenie objednávateľa - dodacie podmienky objednávateľa**

**7.1.** Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. Je povinný vykonávať na stavbe stavebný dozor (zástupca bytového domu) a v jeho priebehu najmä sledovať, či sa práce vykonávajú v zmysle ZoD. Na nedostatky, ktoré zistí musí bez zbytočného odkladu upozorniť zápisom stavebnom denníku.

**7.2.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :

- stavenisko k realizácii prác minimálne 5 dní pred plánovaným začiatkom prác písomnou formou vrátane priameho bezpečného prístupu na pracovisko,
- bod napojenia elektrickej energie 220 V, 380 V, spotreba energie ide na ťarchu objednávateľa prác,
- sociálne zariadenie (pokiaľ mu jeho možnosti dovoľujú),
- určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska

**ČI. VIII.**  
**Povinnosti zhotoviteľa**

**8.1.** Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo riadne a včas, v obvyklej kvalite a je povinný pri realizácii diela postupovať s odbornou starostlivosťou.

**8.2.** Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky platné právne predpisy a normy ako aj rozhodnutia a nariadenia správnych orgánov, a to najmä bezpečnostné predpisy, technické normy, predpisy o ochrane zdravia, zákon o odpadoch atď. Zhotoviteľ odvoz odpadu zabezpečí na vlastné náklady.

**8.3.** Realizácia stavby bude vykonaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax, dodržiavajú aplikačné predpisy výrobcu a absolvovali školenie o bezpečnosti práce.

**ČI. IX.**  
**Odobovanie a prevzatie diela**

**9.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v požadovanej kvalite.

**9.2.** Objednávateľ sa zaväzuje prevziať vykonané dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí resp. celého diela. Ak do 3 dní objednávateľ nezačne s preberaním diela má sa za to, že objednávateľ preberá dielo a zhotoviteľ má právo vystaviť konečnú faktúru.

**9.3.** Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odobovanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odobovania a prevzatia diela. Odobovanie a prevzatie diela písomne (protokol ako príloha ku KF) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ k odobovaniu diela pripraví a objednávateľovi odobová dokladovú dokumentáciu :

- rozpočet skutočne vykonaných prác (zist. protokol),
- stavebný denník,
- certifikáty použitých materiálov

**9.4** V prípade, že pri protokolárnom odovzdaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, toto dielo neprevezme, ale spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

**9.5** V prípade väd, ktoré sami o sebe, ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela, sa zhotoviteľ zaväzuje na ich odstránenie do 14 pracovných dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd vo vyššie uvedenej lehote, je objednávateľ oprávnený objednať si odstránenie takejto vady u iného zhotoviteľa a to na náklady zhotoviteľa.

**9.6** Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele.

#### **Čl.X.** **BOZ**

**10.1.** Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZ pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZ pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekárskymi prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Na celej stavbe je prísne zakázané používanie alkoholických nápojov.

#### **Čl.XI.** **Všeobecné ustanovenia**

**11.1.** Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.

**11.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri zhotovovaní diela podľa predmetu tejto zmluvy nepoškodí majetok objednávateľa. Ak by došlo k poškodeniu majetku objednávateľa škodu odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

**11.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov, a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania disciplíny na stavbe, objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb zo stavby.

**11.4.** Stavebný dozor objednávateľa ( zástupca bytového domu ):  
Zhotoviteľ je povinný riadiť sa pokynmi uvedeného zástupcu pri realizácii diela.

**11.5.** Zhotoviteľ poveruje svojim zastupovaním na stavbe :  
Majster :  
Stavbyvedúci : Hoblík, Beták,

11.6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s pokynmi na vedenie stavebných denníkov, vydaných Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska, vydavateľom Stavebné informačné centrum SR, 1996.

11.7. Do denníka, ktorý musí byť v priebehu pracovného času prístupný na stavbe, môžu robiť záznamy:

- stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupcu
- technický dozor objednávateľa,

11.8. Zástupca užívateľa má právo počas realizácie vykonávať kontroly priebehu prác a kontroly stavebného denníka.

## ČI.XII. Záverečné ustanovenia


12.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podoporne Občianskeho zákonníka.

12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a jeden objednávateľ.


v Trenčíne dňa: *11.08.2011*

**Stredná odborná škola**  
Janošíkova 4  
915 01 NOVÉ MESTO NAD VÁHOM  
- 1 -

  
.....  
podpis objednávateľa

v Trenčíne dňa :

KPS izolácie, spol. s r.o.  
Opatovská 113/184, 911 01 Trenčín  
IČO: 36 751 121  
IČ DPH: SK202100780

  
.....  
podpis zhotoviteľa

## Cenová ponuka v EUR

26	71237-18027	Viplanil odkvap rš 25 D+M	43,000 m	10,10	434,30
27	71237-18031	Kotvy k lepenke D+M	179,000 m2	0,40	71,60
28	71239-11701	Zhotov. povl. krytiny striech do 10° na sucho z podkladnej textilie	179,000 m2	2,00	358,00
29	693 D00108	Geotextília - 200 g/m2	187,950 m2	1,10	206,75
30	71295-1111	Montáž ventiláčnej hlavice na poviak. krytine	15,000 kus	2,50	37,50
31	553 501181	Kominčok odvetrávaci poviakovej krytiny	15,000 kus	12,50	187,50
32	99871-2202	Presun hmôt pre izolácie poviakové v objektoch výšky do 12 m	60,680 %	3,10	188,11
		<b>712 - Poviakové krytiny spolu :</b>			<b>6 256,13</b>
33	71314-11112	Montáž lep. izolácie striech mechanicky kotvená	179,000 m2	3,50	626,50
34	631 412760	Doska čadičová NOBASIL PVT 175 kg/m3 hr. 10 cm	182,580 m2	35,50	6 481,59
35	99871-3202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	71,081 %	1,50	106,62
		<b>713 - Izolácie tepelné spolu :</b>			<b>7 214,71</b>
36	76432-3230	Klomp. PZ pl. odkvapov lepená krytina rš 330	43,000 m	10,90	468,70
37	76432-3830	Klomp. demont. odkvapov lep. kryt. rš 330	43,000 m	1,50	64,50
38	76435-2203	Klomp. PZ pl. žlaby pododkvap. polkruh. rš 330 dl 5m-	43,000 m	8,10	348,30
39	76435-2811	Klomp. demont. žlaby polkruhové rš 330-45ST	43,000 m	1,30	55,90
40	76435-9212	Klomp. PZ pl. žlaby kotlík konický pre rúry o d-125	3,000 kus	13,10	39,30
41	76443-0260	Klomp. PZ pl. oplechovanie múrov rš 900 -atky	20,000 m	18,40	368,00
42	76443-0850	Klomp. demont. oplechovanie múrov rš 900	20,000 m	1,40	28,00
43	76445-4203	Klomp. PZ pl. rúry odpadové kruhové d-120	24,900 m	1,10	27,39
44	76445-4802	Klomp. demont. rúr odpadových kruhových d-120	24,900 m	1,20	29,88
45	99876-4202	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 12 m	14,300 %	1,70	24,31
		<b>764 - Konštrukcie klampiarske spolu :</b>			<b>1 454,28</b>
46	21000-1101	Biezkozvody - demontáž + montáž + revízia	1,000 kpl	860,00	860,00

Cenová ponuka spolu bez DPH :

DPH - 20 %

Cenová ponuka spolu bez DPH :

19 263,98

3 852,80

23 116,78

  
 KPS Izolácie spol. s r.o.  
 Opavská 113/4 01 Trnava  
 IČO: 36271121  
 IČ DPH: SK21210732